

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-04 12:09:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1753739
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2014-11-26
Teritorija: **Kėdainių r. sav., Kėdainių r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3137-3092**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5373/0004:18 Petkūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **45.0724 ha**
Miško žemės plotas: **36.3945 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **45.0663 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**
Kelių plotas: **0.1440 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.8677 ha**
Kitos žemės plotas: **7.6662 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **48776 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **227 Eur**
Indeksuota miško vertė: **48549 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **40229 Eur**
Žemės sklypo vertė: **13723 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **142 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **13581 Eur**
Miško medynų vertė: **8381 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **53580 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3137-3092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-1345**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3137-3092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-11**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3137-3092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-(14.9.110.)-1345**
Plotas: **0.144 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-04**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3137-3092, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **36.3945 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698****Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3137-3092, aprašytas p. 2.1.****Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)****2014-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1291****Įrašas galioja: Nuo 2014-12-04**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3137-3092, aprašytas p. 2.1.****Įregistravimo pagrindas: 2014-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas****Nr. 9SK-(14.9.110.)-1345****Įrašas galioja: Nuo 2014-12-04****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DIANA URBONĖ